



Arbeiten am Baseler Platz.

KURZ-EXPOSÉ

GEWERBE / BÜRO / PRAXIS

594

BASELER STRASSE 10
60329 FRANKFURT AM MAIN
WWW.OVAL-FRANKFURT.DE

- Empfangsservice
- Helle Räume
- Zentral gelegen

60329 Frankfurt

594

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**
Büro-/Praxisfläche: **594,00 m²**
Gesamtfläche: **17.570 m²**
Miet-/Kaufpreis: **22 EUR**
Angebotsnummer: **Fra/Ba-Ge/Bü-594**

Immobilientyp: **Gewerbe, Büro/Praxis**
Miet-/Kaufpreis: **Miete pro m²**
Verfügbar ab: **nach Absprache**
Nebenfläche: **41,39 m²**
Nebenkosten: **5 EUR**
Baujahr: **2004**
Objektzustand: **neuwertig**
Qualität der Ausstattung: **gehoben**
Etage(n): **6**
Anzahl der Parkflächen: **2**
Personenaufzug: **ja**
Küche vorhanden: **ja**
Barrierefrei: **ja**
DV-Verkabelung vorhanden: **ja**
Klimaanlage: **ja**

Fußweg zu ÖPNV: **1 min**
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof: **1 min Fahrzeit**
nächste BAB: **10 min**
Fahrzeit nächster Flughafen: **15 min**
Kautions: **3 MM**
Preis pro Parkfläche: **150 EUR**
Provision: **nein**

- Empfangsservice
- Helle Räume
- Zentral gelegen

594

Objektbeschreibung

Das im Jahre 2004 erbaute Objekt ist durch seine außergewöhnliche Form in Frankfurt nur unter dem Namen »Baseler Oval« bekannt. Den Mittelpunkt des Gebäudes bildet das Atrium, welches mit einer außergewöhnlichen Konstruktion aus Teflon überdacht ist. Es sorgt für einen hohen Tageslichteinfall in den Büroflächen. Im Erdgeschoss sind u. a. mehrere Restaurants gelegen.

Ausstattung

- Teppichboden
- Teilklimatisierung (erhitzen und kühlen)
- Sonnenschutz
- Hohlraum/Doppelböden
- Tiefgarage
- hochwertige Raumteiler aus Glas
- Teeküche
- besetzter Empfang

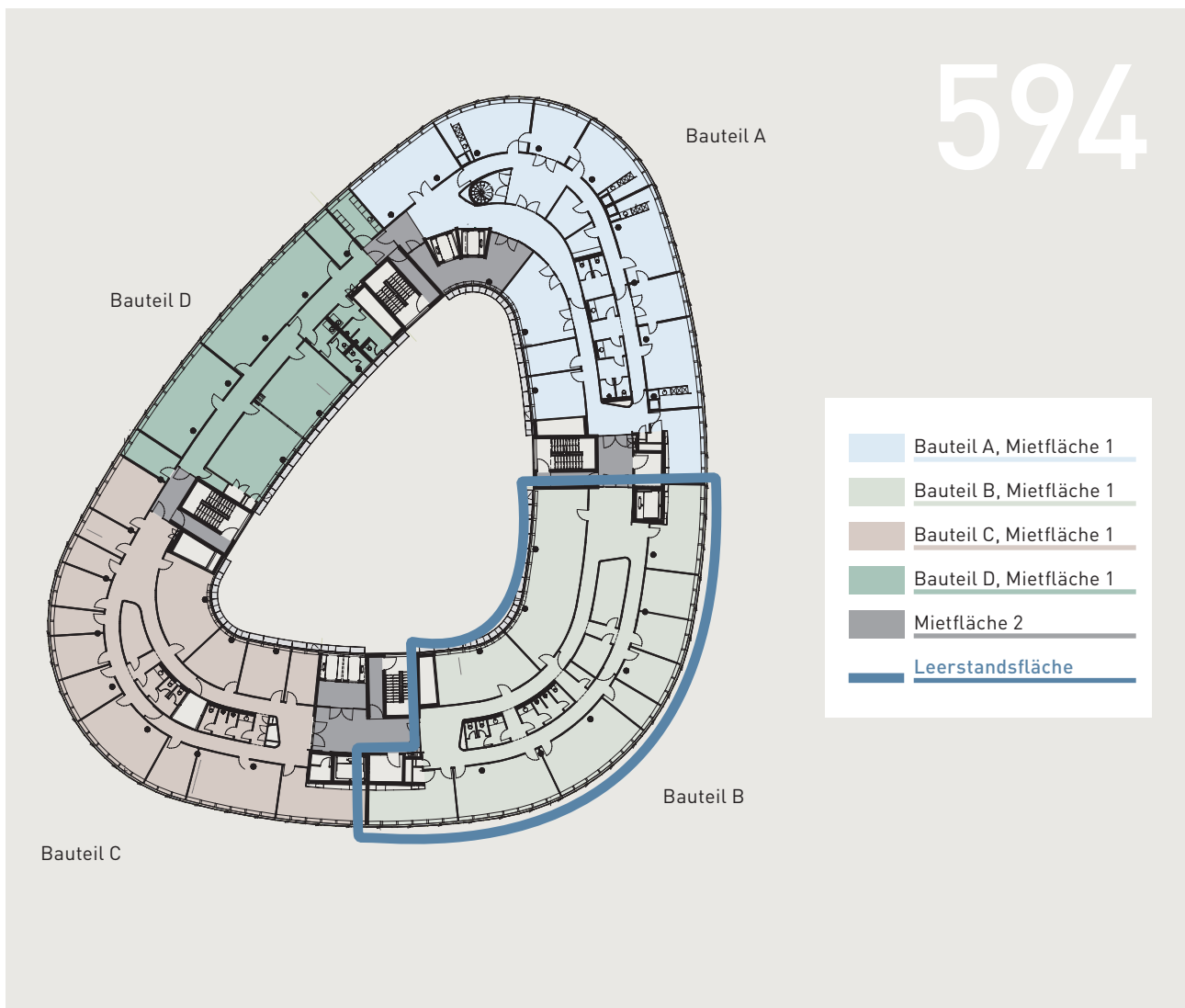
Lage

Das Objekt liegt ca. 300m südlich des Frankfurter Hauptbahnhofes, der in maximal 5 Minuten fußläufig zu erreichen ist. Direkt vor dem Gebäude befindet sich die Straßenbahn-Haltestelle Baseler Platz, die von mehreren Linien angefahren wird.

Sonstiges

Weitere Informationen zum Objekt erhalten Sie in unserem Exposé, das wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren wollen können Sie uns unter der Nummer **069 767 577 87 0** jederzeit gerne anrufen. Weitere interessante Angebote und Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage: **www.propertyami.com**. Sämtliche objektbezogenen Angaben in diesem Exposé stammen vom Eigentümer. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit unserer Angebote können wir keine Haftung übernehmen.

→ **Grundriss**
6. OG



BASLER STRASSE 10
60329 FRANKFURT AM MAIN
WWW.OVAL-FRANKFURT.DE



- Empfangsservice
- Helle Räume
- Zentral gelegen

