

oval 

Arbeiten am Baseler Platz.

**KURZ-EXPOSÉ**  
GEWERBE / BÜRO / PRAXIS

1.355

BASELER STRASSE 10  
60329 FRANKFURT AM MAIN  
[WWW.OVAL-FRANKFURT.DE](http://WWW.OVAL-FRANKFURT.DE)

- Dachterasse
- 1.355 m<sup>2</sup> Bürofläche
- auf einer Etage

60329 Frankfurt

1.355

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**  
Büro-/Praxisfläche: **1.355 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **17.570 m<sup>2</sup>**  
Miet-/Kaufpreis: **23 EUR**  
Angebotsnummer: **Fra/Ba-Ge/Bü-1355**

Immobilientyp:	Gewerbe, Büro/Praxis	Fußweg zu ÖPNV:	1 min
Miet-/Kaufpreis:	Miete pro m <sup>2</sup>	Fahrzeit nächster Hauptbahnhof:	1 min
Verfügbar ab:	nach Absprache	Fahrzeit nächste BAB:	10 min
Nebenfläche:	95,00 m <sup>2</sup>	Fahrzeit nächster Flughafen:	15 min
Nebenkosten:	5,00 EUR	Kautions:	3 MM
Baujahr:	2004	Preis pro Parkfläche:	150 EUR
Objektzustand:	neuwertig	Provision:	nein
Qualität der Ausstattung:	gehoben		
Etage(n):	6		
Anzahl der Parkflächen:	2		
Personenaufzug:	ja		
Küche vorhanden:	ja		
Barrierefrei:	ja		
DV-Verkabelung vorhanden:	ja		
Klimaanlage:	ja		

- Dachterrasse
- 1.355 m<sup>2</sup> Bürofläche
- auf einer Etage gelegen

# 1.355

## Objektbeschreibung

Das im Jahre 2004 erbaute Objekt ist durch seine außergewöhnliche Form in Frankfurt nur unter dem Namen »Baseler Oval« bekannt. Den Mittelpunkt des Gebäudes bildet das Atrium, welches mit einer außergewöhnlichen Konstruktion aus Teflon überdacht ist. Es sorgt für einen hohen Tageslichteinfall in den Büroflächen. Im Erdgeschoss sind u. a. mehrere Restaurants gelegen.

## Ausstattung

- Parkett/ Teppichboden
- Teilklimatisierung (erhitzen und kühlen)
- Sonnenschutz
- Hohraum/ Doppelböden
- Tiefgarage
- hochwertige Raumteiler aus Glas
- große Dachterrasse mit Lounge
- Teeküche
- besetzter Empfang
- öffnenbare Fenster

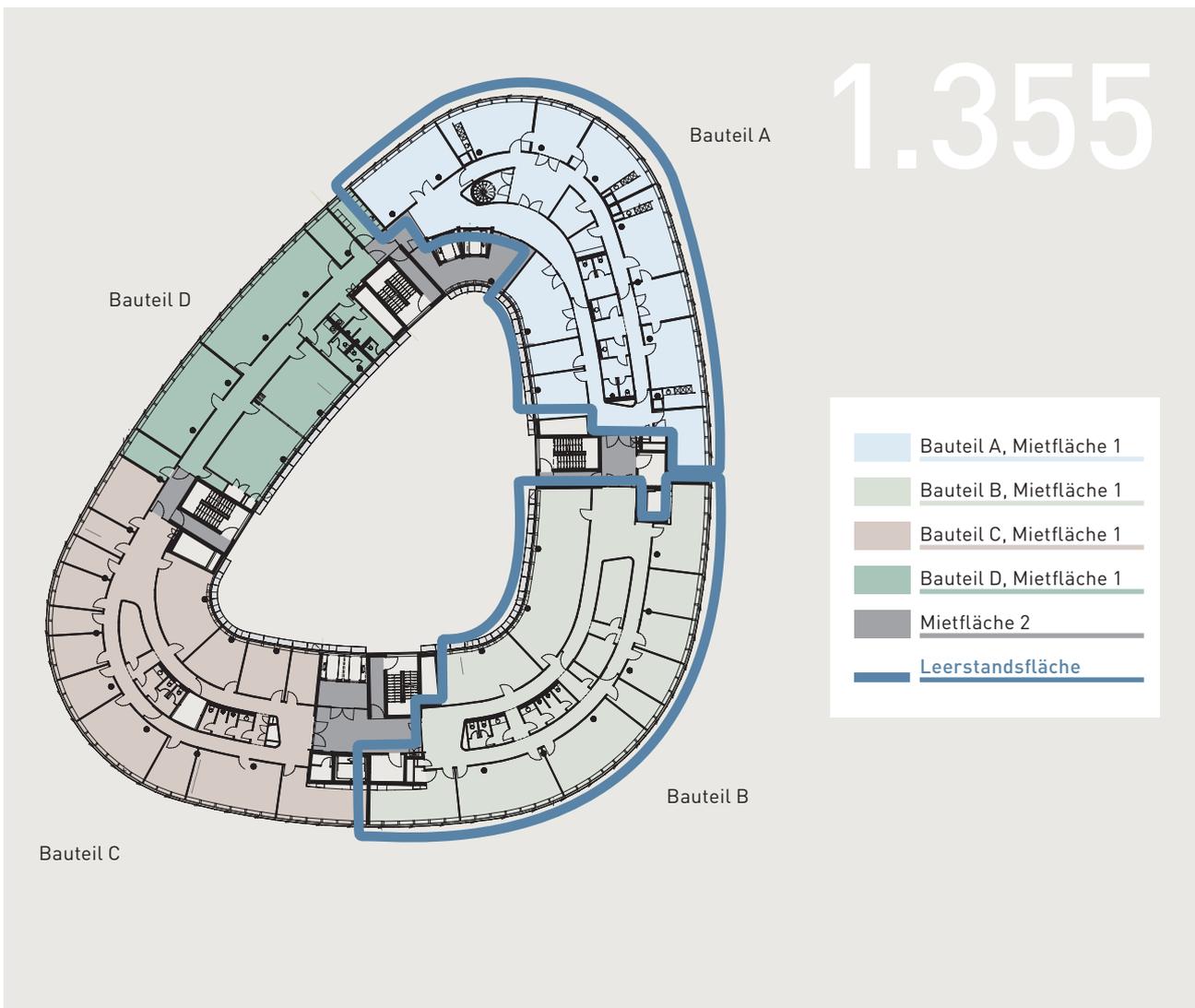
## Lage

Das Objekt liegt ca. 300m südlich des Frankfurter Hauptbahnhofes, der in maximal 5 Minuten fußläufig zu erreichen ist. Direkt vor dem Gebäude befindet sich die Straßenbahn-Haltestelle Baseler Platz, die von mehreren Linien angefahren wird.

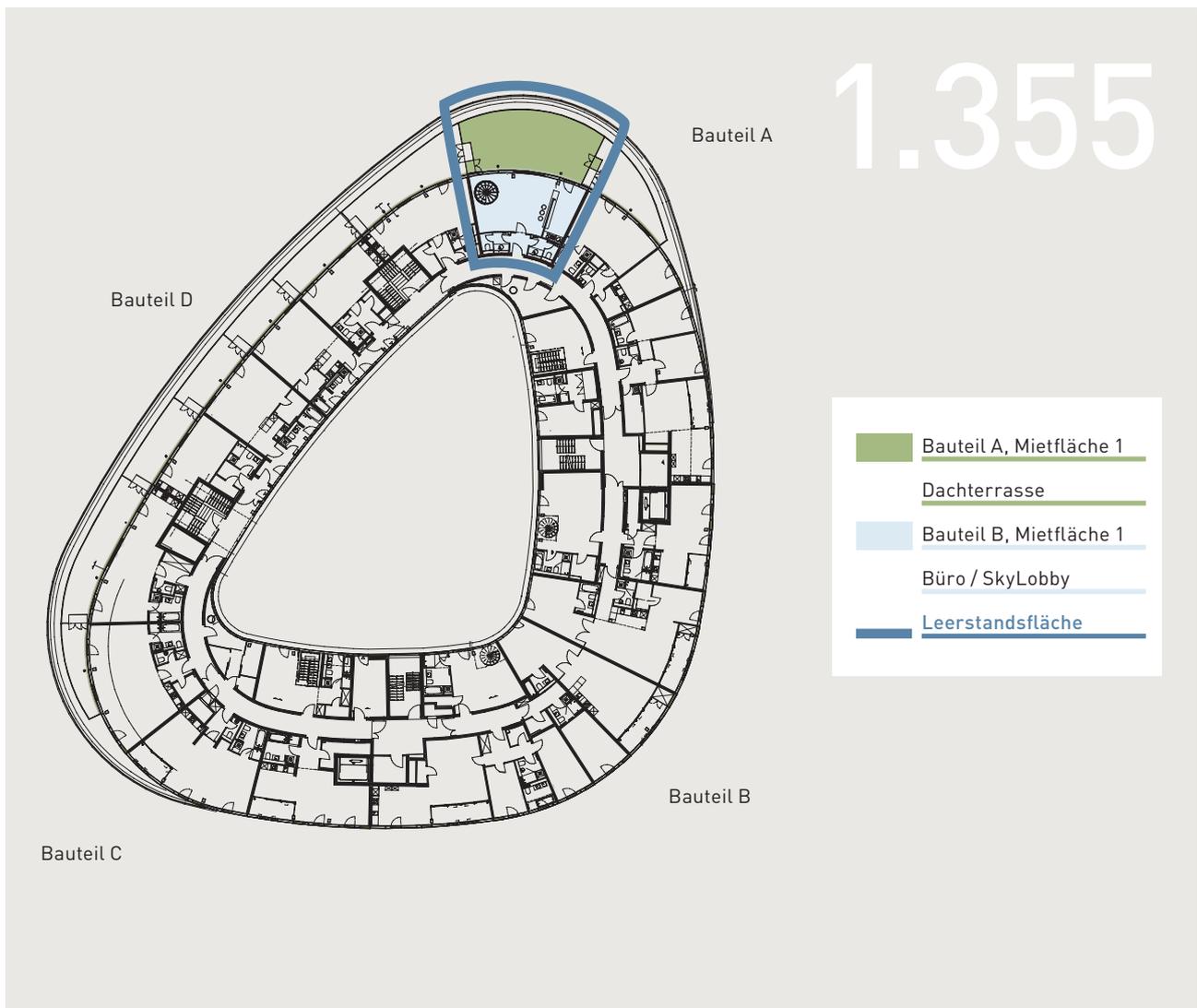
## Sonstiges

Weitere Informationen zum Objekt erhalten Sie in unserem Exposé, das wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren wollen können Sie uns unter der Nummer **069 767 577 87 0** jederzeit gerne anrufen. Weitere interessante Angebote und Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage: **www.propertyami.com**. Sämtliche objektbezogenen Angaben in diesem Exposé stammen vom Eigentümer. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit unserer Angebote können wir keine Haftung übernehmen.

→ **Grundriss**  
6. OG



→ **Grundriss**  
7. OG



BASLER STRASSE 10  
60329 FRANKFURT AM MAIN  
WWW.OVAL-FRANKFURT.DE

- Dachterrasse
- 1.355 m<sup>2</sup> Bürofläche
- auf einer Etage

